

Prodej nového, designového bungalovu, 119 m², G, T, pozemek 757 m², ul. Světlá, Nová Ves pod Pleší

Světlá, Nová Ves pod Pleší

11 490 000 Kč

za nemovitost

V ceně veškeré vybavení a zařízení, právní servis i úschova kupní ceny.
Neplatíte žádnou provizi.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	757 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že byste se každé ráno probouzeli ve svém novém domě, kde každý detail odráží vaši osobnost a životní styl. Kde soukromí, komfort a design jdou ruku v ruce s přírodou, která je doslova za rohem. Nyní máte jedinečnou příležitost stát se majitelem posledního takového snu - designového bungalovu v malebné Nové Vsi pod Pleší. Nemusíte si vybírat mezi přírodou a městským životem. Tento bungalov 4kk podlahové plochy 119 m², s terasou, garáží a zahradou je dokonalým spojením obou světů. Představte si, jak vaše rána začínají klidnou kávou na terase s výhledem na louky a lesy, děti si bezpečně hrají na Vaší zahradě a vy plánujete, zda ten den strávíte výletem do lesa, který je na dosah ruky, na kole, nebo kulturou a nákupy v nedaleké Praze, jen 25 minut odtud. A co víc? Tento bungalov je navržen tak, aby maximálně odpovídal potřebám moderní rodiny- od samonosné elektrické vjezdové brány, přes kvalitní cihlovou konstrukci a nízkoenergetické tepelné čerpadlo s 200 L modulem na ohřev vody, až po detailně promyšlené rozdělení na společenskou a klidovou část se třemi ložnicemi. Už žádné kompromisy. Tento bungalov vám nabízí přesně to, po čem toužíte - klid, bezpečí, soukromí, čerstvý vzduch a pohodlí. Prostor pro příjemnou grilovačku s přáteli či relaxační koupel ve Vaší vaně s výhledem na hvězdy. A co teprve pocit, když víte, že váš nový domov je vybaven až do posledního detailu, včetně kuchyňské linky na míru s kvalitními spotřebiči? Součástí vybavení domu (a tedy i ceny) je designový nábytek řešený komplet na míru. Předsíň disponuje předsíňovou stěnou se zrcadlovou skříní, útulný obývací pokoj s výstupem na terasu zase pohodlnou sedačkou a TV stolem, v jídelní části Vás osloví dostatečně velký masivní jídelní stůl, konečně kuchyň s veškerými spotřebiči nadchne každou paní domu a zařízení rodičovské ložnice vybídne každého k okamžitému odpočinku. Plně zateplený cihlový dům (Porotoherm) byl kolaudován v roce 2023. Teplo zajišťuje nízkoenergetické TČ NIBE s napojením na konvektory a malé radiátory. Voda je z obecního vodovodu a dům je též napojen na kanalizaci. Prostorná koupelna s vanou, toaletou, bidetem a dvoj umyvadlem umožňuje pohodlný rodinný život i v raním shonu. Druhá toaleta je samostatně. Ve všech pokojích jsou rozvody pro internet a TV. Podlahy z protiskluzové dlažby a vinylu Ecoline. Okna plastová dvojskla, střešní krytina Bramac. Terasa z velkoformátové zámkové dlažby. Garáž o výměře 24 m² pojme nejen Vašeho čtyřkolového miláčka, ale i případné další doplňky, které k životu v domě potřebujete. Další vozidla lze parkovat na zpevněné ploše na

pozemku a na ulici před domem. Veškeré vybavení domu je v ceně. Dům se nachází v ulici Světlá, v lokalitě Na Včelníku, v čistě rezidenční části obce Nová Ves pod Pleší, pár minut od Mníšku p. Brdy. V obci škola, školka, obchod, OÚ, pošta. Financování hypo bez problémů. Možnost odpočtu DPH. Přiblížte se o krok blíže k životu, o kterém jste vždy snili a přijďte se podívat.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail: huncovska@econreal.cz