

## **Pronájem kanceláře, 742 m2 - Praha - Horní Počernice**

Do Čertous, 19300, Praha 20, Praha

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

volejte makléři

|                          |                                     |                               |                        |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 742 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus   | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                     | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                            | <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost. Nabízíme Vám k pronájmu krásné kanceláře v Horních Počernicích. Celková plocha kanceláří je 742m<sup>2</sup>, nachází se v budově H1 v přízemí a 1.patře. Kanceláře sestávají ze vstupních prostor se schodištěm do prvního patra následně z 8 kanceláří, 1 zasedací místnosti + další prostor k využití např. jako sklad, technické zázemí, kuchyňka. Kanceláře budou před předáním vymalovány a bude položena nová podlaha.

Budova H1 se nachází v logistickém areálu P3 Prague Horní Počernice naproti Pet Centru, v okrese Praha-východ, 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha/Mladá Boleslav/Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou : železniční stanice je vzdálena méně než 1 km, stanice metra Černý Most je vzdálena 1,5 km a v rámci parku funguje pravidelná autobusová linka č. 220 (15 min ze stanice Černý most). Možnost variabilní dispozice kanceláří dle požadavků klienta.

Největšími nájemci parku jsou společnosti : Alza, Coca-Cola, HP Tronic, IKEA, Mall, Petcenter, PNS,



Vyřizuje

**Michaela Čejková**

**GSM:** +420 731 162 946

**E-mail:** [michaela.cejkova@century21.cz](mailto:michaela.cejkova@century21.cz)