

Pronájem novostavby industriálních prostor 4.162 m², Ostrava - Vítkovice, D1

Halasova, 70300, Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek

Tel.: +420 734 523 355

GSM: +420 734 523 355

E-mail:

jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	4162 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ostrava - Vítkovice. V zastoupení majitele, bez provize nabízíme pronájem skladu, výrobních nebo prodejních prostor v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití.

- ihned k dispozici 4162 m², část novostavby industriální budovy (L1, unit 4),
- nákladové rampy, přímý vjezd,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí dle požadavku,
- možnost úprav vnitřních prostor i celé budovy dle požadavku budoucího nájemce,
- MHD přímo v areálu,
- možnost příkonu el. energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good
- v budově k pronájmu samostatné jednotky cca 3000 - 15000 m²,
- fotografie jsou ilustrativní,

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.