

Byt 1+kk, Praha 15, Javorová čtvrť

Modenská, Praha 15, Praha

**4 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Václavík**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 728123636**E-mail:**martin.vaclavik@dhreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkónem v osobním vlastnictví v lokalitě Prahy 15 Horních Měcholupích - Javorová čtvrť. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP panelového domu, který byl kolaudován v roce 2014.

Celková podlahová plocha bytu je 34,2 m² a skládá se z pokoje s kuchyní (21,0 m²), předsíně (7,4 m²), koupelny a WC (3,9 m²), komory (1,9 m²). Balkón má rozměry 4,5 m². Majiteli bytové jednotky je k dispozici i úložný prostor pro kola. Byt je orientován na východní stranu mimo hlavní silnici a je vybaven v souladu s moderními trendy bydlení včetně vnitřních žaluzií na plastových oknech.

Společenství vlastníků bytových jednotek není zatíženo žádným úvěrem a aktuální předpis úhrad činí 2225,- Kč

měsíčně.

Jedná se o klidnou lokalitu s velmi dobře dostupnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností na metro C Háje nebo na vlakovou zastávku Praha - Horní Měcholupy s přímým spojením do centra města. Díky poloze se nabízejí procházky v okolí Hostivařské přehrady a využití sítě cyklostezek k relaxaci a příjemnému strávení volného času.

Byt je momentálně v dlouhodobém pronájmu, ve kterém lze po dohodě i nadále pokračovat. V opačném případě je výpovědní lhůta stanovena na 1 měsíc.