

## Luxusní podkrovní mezonetový byt 4+kk s terasou 142 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice

Farského, 11800, Praha 7, Praha



### 18 860 660 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Lenka Nováková**

**Tel.:** 226 257 929

**GSM:** 800 111 555

**E-mail:**

[l.novakova@maxima.cz](mailto:l.novakova@maxima.cz)

|                              |         |                                  |                    |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 142 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka: Luxusní podkrovní mezonetový byt 4+kk s terasou v Holešovicích, Praha 7. Jedinečná nemovitost na adrese ul. Farského, Praha 7, Holešovice. Světlý, moderně a luxusně vybavený podkrovní mezonetový byt 4+kk s terasou vám nabízí prostor, který splní i ty nejnáročnější představy o bydlení. Užitná plocha: 142 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> terasa Podlaží: 7. a 8. s výtahem Dispozice: Vstupní hala (9,96 m<sup>2</sup>) se schodištěm vede do útulně navrženého interiéru s hobby místností - fitness (stroje nejsou součástí prodeje), komorou, WC s umývárnu. Po schodišti se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem 43,33 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu s úchvatným výhledem. Dále zde najdeme pracovnu, chodbu, technickou místnost, druhé WC, prostornou koupelnu a pohodlnou ložnici, 2 dětské pokoje. Vybavení: Kompletní klimatizace, vysoce kvalitní podlahy, luxusní koupelnové vybavení a moderní kuchyň. Nabízíme možnost přenechání nájemní smlouvy na parkovací uzavřenou klec pro 2 auta v blízkosti domu, která nepatří k bytu. Lokalita: Holešovice jsou známé svou perfektní dopravní dostupností, širokou škálou občanského vybavení a kulturních aktivit. Naleznete zde kavárny, restaurace, malé obchody, nákupní centrum OC Stromovka a mnoho dalšího. Pro milovníky sportu a přírody je nedaleko park Stromovka, ideální pro procházky, běh či odpočinek. Financování: Možnost financování prostřednictvím hypotéky. Tento byt nabízí vynikající zázemí a komfort, ale zároveň může být i osobním útočištěm v srdci jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Bude mi ctí Vás tímto krásným domovem provést a odpovědět na veškeré Vaše dotazy. Tento byt je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a životního stylu. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku, abyste se mohli osobně přesvědčit o všech výhodách, které tento byt nabízí. Těším se na Vaši návštěvu. PENB: G\* (údaj není k dispozici, bude

aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082759.