

Exkluzivně: rodinný dům 5+1, prostorný pozemek 947 m², Kostelec nad Labem

27713, Kostelec nad Labem

15 026 350 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	947 m ²	Plocha zahrady:	947 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům na atraktivní rohové parcele, který svým majitelům poskytne velkorysý životní prostor skrytý před zraky okolí. Na pozemku o celkové výměře 947 m² najdete dům o dispozici 5+1 se dvěma koupelnami, zděnou garáž, nebytový prostor vhodný pro komerční využití a rozměrný skladový prostor. Samotný dům je ve výborném stavu, napojen na obecní plyn, vodovod i kanalizaci. Zkolaudován byl v roce 2005, přičemž současní majitelé dům a zahradu neustále zvelebovali a podařilo se jim tak vytvořit bezpečný a útulný prostor i pro početnou rodinu. Dům je vytápěn plynovým kotlem, ale lze využít i krb umístěný v obývacím pokoji. Velká plastová okna a orientace domu na jihozápad umožňují prosvětlení obytné části domu přes většinu dne. Nemovitost zaujme také vyvýšenou zahradou, z níž lze přehlédnout celou přilehlou oblast, a která zároveň poskytuje majitelům 100% soukromí pro čas strávený pod zastřešenou terasou či ve venkovním zapuštěném bazénu. Ten má rozměr 7x3 m a je kromě veškeré funkční techniky vybaven protiproudem, chrličem a před nečistotami ho chrání polykarbonátové zastřešení. Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti centra města a docházkové vzdálenosti k vlakovému nádraží i autobusovým zastávkám. Spojení na Mělník, Neratovice i Prahu je tak velmi komfortní. Městem dále prochází cyklostezka i poutní cesta na Říp, najdete tu řadu obchodů, restaurací, sportoviště i divadlo, město pořádá různé sportovní, kulturní akce i aktivity pro děti. Pro ty v Kostelci najdete mateřskou i základní školu, hřiště a centrum volného času. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028367.



Vyřizuje

Mgr. Michaela Zahradníková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.zahradnikova@maxima.cz