

**Prodej novostavby RD o dispozici 5+KK s terasou
v obci Svijany, okr. Liberec**

Svijany

12 900 000 Kč

za nemovitost

vč. real. a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	955 m ²
Plocha zahrady:	875 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní novostavbu rodinného domu v obci Svijany, okres Liberec.

Tento zajímavě řešený dům o dispozici 5+KK s terasou se nachází na samostatné parcele o rozloze 955 m² a disponuje 5 pokoji, které zajišťují dostatek prostoru pro vaše pohodlí a soukromí. Dům (dřevostavba) byl zkolaudován v roce 2018.

Jeho patrová architektura s dvěma podlažími nabízí luxusní obytný prostor o celkové užitné ploše 129 m², která je elegantně rozdělena a zařízena do posledního detailu. Moderní zařízení a vybavení nemovitosti, které je součástí prodeje (vč. nábytku a dekorací), splňuje ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení.

Dispozičně:

1.NP: prostorný obývací pokoj s kuch. koutem a jídelnou, pokoj, koupelna se sprch. koutem a toaletou, technická místnost

2.NP: tři ložnice a prostorná koupelna

Půdní prostor je využíván k uskladnění sezonních věcí.

Vstup do domu ze tří stran. Předokenní el. ovládané žaluzie.

Technické údaje:

Vytápění: ústřední elektrické (v celém domě podlahové vytápění)

Voda: dálkový rozvod

Odpady: veřejná kanalizace

Tato novostavba se vyznačuje nejen svou luxusní výbavou, ale také jedinečným umístěním v klidné obci, které poskytuje dokonalou kombinaci soukromí a přístupnosti.

Určeno pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení, na dosah přírody.

RD je situován na okraji obce s velmi rychlým nájezdem na dálnici směr Liberec, Turnov nebo Mladá Boleslav a Praha.

Výhodná investiční příležitost, aktuálně dům generuje zajímavý měs. výnos z Airbnb (více info v RK).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Makovcová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486484

E-mail: michaela.makovcova@re-max.cz