

## Prodej bytu 1+kk, ul. Sokolovská, Ostrava - Poruba

Sokolovská, Poruba, Ostrava



**1 660 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Silberová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi útulného družstevního bytu 1+kk se zaskleným balkonem, v Porubě, na ulici Sokolovská.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, je orientovaný do klidného vnitrobloku.

Dispozici tvoří předstíh, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se zděným sprchovým koutem a toaletou a zasklený balkon. V pokoji a předstíh je plovoucí podlaha, jinak je byt ve velmi udržovaném původním stavu. Výrazným prvkem bytu je nový zasklený balkon.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený, nový bezbariérový výtah, nové rozvody. Revitalizace už byla splacena a fond oprav je pouze 1000 Kč. Byt je tak díky nízkým měsíčním platbám a lokalitě dobrou volbou i pro investici. Bytové družstvo jednoho vchodu, převod do os. vlastnictví není možný.

V okolí je skvělá občanská vybavenost, zastávka MHD u domu, jen 70 m od vchodu obchod Hruška, blízko obchodní centrum Bohemia.

Pro více informací mne kontaktujte, ráda Vám byt představím na osobní prohlídce.