

Prodej ideální 1/2 rodinného domu, Varnsdorf, ul. Turnovská

Turnovská, 40747, Varnsdorf

**2 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavliš Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	113 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní část rodinného domu situovaného ve vilkové čtvrti Varnsdorfu pod rozhlednou Hrádek. V domě jsou dvě bytové jednotky, společné části pod domem, půda a garáže. Vlastník bude využívat byt 3+1 v 1.NP, polovinu předzahrádky a zahrady, garáž pod terasou, část půdy a sklepa. Byt je možné vytápět plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů nebo umístit krbová kamna, voda je z řádu a užitková ze studny s čerpadlem, teplá voda - bojler, rozvody v mědi, kotel po revizi, plastová okna. Kuchyň s přímým vstupem na terasu a dále do zahrady. V zahradě naleznete kolnu na dříví a zahradní nábytek, vše je možné oplotit pro vaše soukromí. Dům je v dobrém stavu a připraven k okamžitému využití, bez dalších větších investic. Je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení v srdci přírody s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Doporučujeme prohlídku, kde dostanete více informací o této zajímavé nemovitosti.