

Velmi pěkný byt 3+1 po rekonstrukci, Praha 10 - Hostivař

Mračnická, 10200, Praha 15, Praha


24 000 Kč

za měsíc

+popl. 6900



Vyřizuje

Tomáš Mach
GSM: 722 933 100

E-mail:
mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a světlého bytu po právě dokončené kompletní a velmi kvalitně provedené rekonstrukci ve zrekonstruovaném a zatepleném panelovém domě v klidné ulici Mračnická. Byt je částečně zařízený novým vybavením (kuchyňská linka na míru s vestavěnou troubou a indukční varnou deskou, lednice s mrazákem, pračka, stůl a židle, troje vestavěné šatní skříně), prostorná koupelna je s vanou, samostatné WC, plastová okna se žaluziemi a venkovními roletami, nové podlahy, nová elektroinstalace, nové interiérové dveře a zárubně, zasklená lodžie, bezpečnostní vstupní dveře, příprava na klimatizaci. Vše je provedeno ve vyšším standardu. Dispozičně se jedná o tři samostatné pokoje a samostatnou kuchyň, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale max. pro čtyři osoby bez koček a psů. Byt je ale ideální i pro rodinu s dětmi, hledající klidnou lokalitu poblíž lesoparku a přehrady. Velkou předností této lokality je blízkost přírody a zeleně, dobré parkování, velmi dobré spojení MHD (autobusy jedoucí ke stanicím metra A, B i C) a i veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace, supermarket, škola, školka, dětské hřiště, sportoviště) v docházkové vzdálenosti. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale ve skutečnosti je byt velmi dobře tepelně izolovaný díky plastovým oknům a zateplení. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu a na veškeré domovní služby. Vratná kauce je

ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 646635.