

Moderní rodinný dům - s možností dokončení dle vlastní představy

76001, Zlín



11 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Cena včetně provize
a nákladů na převod



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám představil moderní rodinný dům v obci Racková, jehož rekonstrukce se nyní blíží dokončení a jehož finální podobu si máte možnost uzpůsobit svým představám.

Tento dům se nyní nabízí bez finálních povrchů, dveří a obložek, a bez kuchyně. V případě zájmu je majitel připraven vše dokončit zájemcům na míru - lepený vinylový povrch, dveře a obložky.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s garáží a suterénem 75m² pro zázemí domu, nebo pro podnikání. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní(43m²) s lodžii a výhledem do zahrady, koupelna s toaletou, v

mezipatře je velká ložnice(19m²). V patře jsou pak připraveny dvě ložnice - jedna větší s výměrou 16m² a druhá se samostatnou šatnou a lodžii s výhledem do zahrady. Dále koupelna s vanou a toaletou a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplená fasáda a střecha, výměna oken za moderní plastová, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Dům je vytápěn ústředním topením s radiátory a plynovým kotlem.

Rovinatý pozemek o celkové výměře 749 m² je udržován a oplocen.

Dům je připojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Kanalizace v obci není - dům je napojen na jímku s přepadem. U domu vlastní studna pro zalévání.

Racková je klidná rozvíjející se obec s dobrým napojením do Zlína a v budoucnu i na dálniční přivaděč u Holešova. V obci je k dispozici škola

i školka, obchod a restaurace.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky.