

**Prodej krásného bytu 2+1 58 m<sup>2</sup> včetně vybavení,  
ul. Přemyslovců, Louny****3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Přemyslovců, Louny

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podílové vlastnictví na domě ve výši 58/582 s právem užívat bytovou jednotku o velikosti 2 + 1, která se nachází na adrese Ulice Přemyslovců v části obce Louny. Stav objektu je dobrý. Byt se nachází v posledním podlaží čtyřpodlažního objektu a disponuje podlahovou plochou o rozloze 58m<sup>2</sup>. Byt je po celkové, zdařilé rekonstrukci a prodává se včetně vybavení takže není potřeba dalších investic. Nemovitost je napojena na kanalizaci a pro přívod plynu je k dispozici plynovod.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají byt v klidné oblasti města. Aktuálně probíhá převod z podílového vlastnictví na vlastnictví osobní. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jaroslav Noska****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** [jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)