

Nabízíme k prodeji byt 2+kk 55m2 + sklep 1.5 m2

Roháčova, Praha 3, Praha

**7 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Mykhailo**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774317106**E-mail:**roman.mykhailo@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme světlý podkrovní mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, velikosti 55 m², + sklep 1.5 m².

Byt je situovaný na jihovýchod a nachází se ve 5 patře, v klidné části Žižkov, ulice Roháčova.

Dispozice bytu je následující: vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem kde je spousta místa na úložní prostory, ložnice, koupelna se sprchou a WC. V kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů, lednička, pračka, myčka, trouba. V bytě je úsporný elektrokotel s bojlerem.

Byt ve výborném stavu a vkusně zařízeny, nábytek je v ceně.

Na jaře 2024 bude nová fasáda z přední části domu. Zadní část domu je už hotová. Poslední se bude revitalizovat vnitroblok a pak společné prostory - výmalba a opravy dveří.

MHD: zastávka bus a tram Biskupcova nebo Ohrada jsou 50 m od bytu, na metro se dostanete do 5 minut na Želivského nebo 10 min na Florenc.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Doporučují prohlídku.