

Prodej bytu 2+1, 71 m², Mankovice

74235, Mankovice

**2 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Chovan Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám byt o velikosti 2+1 s užitnou plochou 70,82 m², který se nachází v obci Mankovice. Tento bytový dům s 5 jednotkami nabízí klidné bydlení v přízemí.

V letech 2018-2021 proběhla velmi zdařilá rekonstrukce, která zahrnovala jak vnitřní, tak vnější úpravy. Tento byt je tak nejen moderní a světlý, ale také zachovává původní kouzlo. Součástí této nabídky je i prostorná zahrada o velikosti necelých 500 m², ideální pro odpočinek a relaxaci a také prostorná, vytápěná garáž o velikosti 46 m² s vlastním WC. Tato garáž poskytuje skvělou možnost využití - můžete ji přeměnit na další bytovou jednotku. Parkování je zajištěno jak na zpevněné ploše před domem, tak i v rámci garážového prostoru.

V dosahu jsou veškeré inženýrské sítě včetně obecní kanalizace a topení je řešeno pomocí etážového vytápění na tuhá paliva.

Majitel v současné době plánuje výstavbu kuchyně v jednom pokoji, který se bude rušit.

Přijďte se osobně podívat, během prohlídky si řekneme mnohem více informací.