

Prodej - Byty

číslo zakázky: 99774

## Prodej bytu 60 m2, centrum města Vrchlabí

Krkonošská, Vrchlabí



**5 798 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

**Tel.:** 603306344

**GSM:** 603306344

**E-mail:**

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

|                               |                  |                                  |                                                      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující   |                                  |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej nového bytu 2+kk o velikosti 60 m2. V této ploše není balkón ani komora patřící k bytu o výměře 4m2. Byt se nachází ve 4.NP hned vedle hotelu Gendorf, situovaném na malém náměstíčku v samotném centru města Vrchlabí. Největší výhodou je lokalita v centru města s možností využívání hotelových služeb, jako je úklid, snídaně, obědy, večere a v neposlední řadě wellness (rekonstrukce v roce 2022 - několik saun, vodní pára, Kneippův chodník, odpočívárna a další). Zabydlete se v jednom z posledních 2 bytů s vlastním výtahem. Pro Vaše auto je zde možnost dokoupit prostorné garážové stání o výměře 23 m2. Prohlídky které doporučujeme jsou po dohodě možné i o víkendy.

**EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ** Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: [spindl@rkevropa.cz](mailto:spindl@rkevropa.cz), web: <http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>