

Prodej, rodinný dům, 94m², Uherčice

Uherčice



1 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Slaná

Tel.: 704 258 198

GSM: 724 393 828

E-mail:

slana@reality-proradost.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	94 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi menší dům, který je ideální jak pro relaxaci, tak i pro trvalý pobyt. Vinařská obec Uherčice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. 6 km severozápadně od města Hustopeče, Pohořelice jsou vzdálené 13 km a do Brna je to cca 30 km.

Celková zastavěná plocha této nemovitosti je 94m². Nemovitost je částečně vybavena a nabízí veškeré potřebné vybavení pro pohodlný pobyt.

Dispozičně je upravena na 2+1 s koupelnou. Dále součástí domu je prostorná chodba, toaleta, spíž, 2 sklepy, 2 technické místnosti, skleník.

Díky plotu zde budete mít soukromí a bezpečí.

Dům je však potřeba rekonstruovat a modernizovat. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod. Elektrina je zde zajištěna 380 V. Topení je zajištěno lokálním plynovým topením, které zaručuje vytápění v chladnějších měsících.

Dům v zadní části je obklopen zahradou, která je k dispozici pro Vaše využití. Můžete si zde vytvořit krásný relaxační prostor, kde si budete moci užívat zahradničení, kutilství nebo jen posezení s přáteli u grilu. Je zde také místo pro auto, což je výhodou pro bezpečné parkování Vašeho vozidla.

V okolí se nachází mnoho možností pro turistiku, cykloturistiku a další outdoorové aktivity. Také je v obci škola a školka, lékař, pošta a supermarket a spolky pro dospělé, takže všechno, co rodina potřebuje, je na dosah ruky. Kromě toho se nacházíme v blízkosti vinařské oblasti, což je skvělá příležitost pro vinařské nadšence, např. vinařský spolek a vinařská stezka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši zprávu.