

Exkluzivně: rovinatý stavební pozemek 1.168 m², Úhonice, Praha západ

25218, Úhonice

**9 499 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Zdeněk Churaň**Tel.:** 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555**E-mail:**z.churan@maxima.cz**Celková plocha:** 1 168 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velký rovinatý pozemek o celkové výměře 1.168 m², z čehož 111 m² připadá na stavbu dvoupodlažního, částečně podsklepeného rodinného domu. RD je ve stavu vhodném ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Pozemek se nachází na okraji obce v zástavbě rodinných domů, na adrese U Lesanky 222. Pozemek je napojen na elektrinu a plyn. Na pozemku se nachází kopaná studna (8 m) Obecní vodovod na hranici pozemku. Kanalizace: septik Dle územního plánu spadá pozemek do plochy všeobecného bydlení (BV): - bydlení v individuálních rodinných domech o max. 2.NP a podkroví - ohrazená zahrada s funkcí rekreační nebo užitkovou - výjimečně možné jsou dvojdomy regulativa pro novou zástavbu izolovaných rodinných domů se stanoví: - maximální procento zastavění: 18% - minimální velikost pozemku: 800m² (výjimečně 600m²) V obci naleznete základní i mateřskou školu, restauraci, dětská hřiště, obchod s potravinami a také poštu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Rudná. Obec Úhonice v okrese Praha-západ leží 12 km od centra Prahy, autem 15 min na Zličín nebo 30 min na Smíchov, případně autobusem 20 minut na metro Zličín. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011496.