

## Prodej bytu 2+1, 52 m2 - Mělník

Sokolská, 27601, Mělník



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Marcela Slavíková**  
(Klientská linka)

**GSM:** +420 770 778 773

**E-mail:**  
[reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi byt v družstevním vlastnictví s dispozičním řešením 2+1 v příjemné lokalitě města Mělník.

Byt o celkové výměře 52 m2 se nachází v 1. podlaží zděného bytového domu. Interiér bytu je po rekonstrukci (jádro, sanita, podlahy, dveře, štuky, okna, kuchyňská linka). Podlahovou krytinu tvoří laminováta plovoucí podlaha.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, velmi prostorné chodby, koupelny s vanou, toalety a spíže (v kuchyni). Velkou výhodou je možné propojení všech pokojů (vstup z každé místnosti).

Dům jako celek je po částečné revitalizaci (nová fasáda, zateplení, zvonky, schránky) a nachází se v klidné lokalitě

plné zeleně.

V suterénu domu jsou k bytu dvě sklepní kóje.

Byt je díky své rozloze a dispozici také velmi zajímavou investiční příležitostí. Nízké měsíční náklady na bydlení.

Parkování přímo u domu.

V blízkosti sídliště, kde se byt nachází, je veškerá občanská vybavenost (autobusové nádraží, škola, školka, obchody, atd.).

Výborná dostupnost busem PID či autem do Prahy (cca 30 minut).

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku – Marcela Slavíková – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.

ID 58160