

## Prodej rodinného domu v Desné, ul. Polubenská

Polubenská, 46861, Desná

**6 299 299 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Dörfl Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |             |                                 |                            |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní    | <b>Užitná plocha:</b>           | 379 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům či chalupu, kam se vejdete i se spoustou přátel, nebo chcete začít podnikat na horách? Tak právě pro vás máme nově v nabídce nemovitost, která všechna tato kritéria splňuje. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami či apartmány o dispozici 3+kk s možností případného dobudování dalšího bytu v přízemí. Zde se momentálně nachází restaurace s kapacitou 24 hostů, venkovní terasou a zařízené kuchyně, která je pro tento účel i zkolaudována. Restaurace není momentálně v provozu. Celý dům prošel postupně kompletní rekonstrukcí s důrazem na autentičnost interiéru a funkčnost celku. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který je doplněn pro atmosféru kachlovými kamny v restauraci. Vlastní parkoviště pro čtyři vozy před domem a jedno na oploceném pozemku. Přímo před domem je nástupní místo skibusu a 200 m zastávka vlaku do Polubného. Více informací vám ráda podám po telefonu či na prohlídce. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti této nabídky.