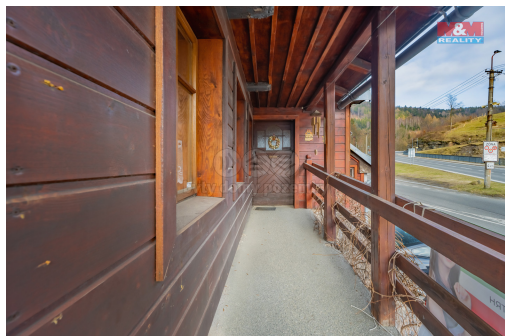


## Prodej rodinného domu v Desné, ul. Polubenská

Polubenská, 46861, Desná



### 6 299 299 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Dörfl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 379 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům či chalupu, kam se vejdete i se spoustou přátel, nebo chcete začít podnikat na horách? Tak právě pro vás máme nově v nabídce nemovitost, která všechna tato kritéria splňuje. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami či apartmány o dispozici 3+kk s možností případného dobudování dalšího bytu v přízemí. Zde se momentálně nachází restaurace s kapacitou 24 hostů, venkovní terasou a zařízené kuchyně, která je pro tento účel i zkolaudována. Restaurace není momentálně v provozu. Celý dům prošel postupně kompletní rekonstrukcí s důrazem na autentičnost interiéru a funkčnost celku. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který je doplněn pro atmosféru kachlovými kamny v restauraci. Vlastní parkoviště pro čtyři vozy před domem a jedno na oploceném pozemku. Přímo před domem je nástupní místo skibusu a 200 m zastávka vlaku do Polubného. Více informací vám ráda podám po telefonu či na prohlídce. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti této nabídky.