

## Prodej stavebního pozemku, Boskovice, ulice Zahradní, inženýrské sítě u pozemku

Zahradní, Boskovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 008

**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

**Celková plocha:** 377 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste investor nebo si chcete postavit vlastní podnikání v příjemném prostředí s občanskou vybaveností v blízkosti a navíc v blízkosti centra Boskovic?

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný zasíťovaný stavební pozemek v Boskovicích na ulici Zahradní.

Celková plocha pozemku činí 377 m<sup>2</sup>.

Pozemek je velmi pěkně situovaný, kompletně oplocený.

Inženýrské sítě - elektřina a zprovozněná přípojka vody s vodoměrnou šachtou se nachází na pozemku.

K pozemku se pohodlně dostanete po nově zbudované příjezdové komunikaci, parkování je v místě nebo u nedalekého OC Kaufland, cca 100 m vzdáleném.

Pozemek má velký potenciál, spadá do plochy pro komerční využití služeb veřejnosti a je možné jej využít pro:

- stavbu v kombinaci s podnikáním - součástí budovy mohou být obchody, provozovny nerušících služeb, provozovny veřejného stravování či zařízení administrativy.
- stavbu monofunkčního objektu - např. zdravotnické zařízení, veterina, zařízení pro kulturní, školské, církevní a sportovní účely.

Zastavitelnost plochy je možné až na 60% pozemku.

U stavby je přípustné zbudovat podzemní podlaží, podzemní garáže a obytné podkroví, které se nezapočítávají do IPP. V návrhu nového územního plánu města Boskovic se využití pozemku nemění (stavba nebude omezena indexem podlažní plochy, ale výšková úroveň zástavby je stanovena na 3-10 m).

Ve městě Boskovice najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, pošta, MŠ, ZŠ, lékař, restaurace, sportoviště, poliklinika).

Obchodní centrum Kaufland je 3 minuty chůze od pozemku.

Do centra se pohodlně dostanete autem či hromadnou dopravou za 5 minut.

Zastávka autobusu je pouhých 200 m od pozemku.

Pro vzdálenější cesty se vám bude hodit rychlé napojení na státní silnici č. 43 Brno - Svitavy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, doporučuji osobní prohlídku.

Zdarma vám zajistím financování s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb.