

Prostorný byt 3+kk se 2 balkony a sklepem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



8 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	12 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde každý den začíná výhledem na klidné okolí, kde luxus se snoubí s pohodlím a kde se z domova stává místo, kde chcete trávit každý volný moment. Právě takovou příležitost nabízíme exkluzivně ve vyhledávané lokalitě Brandýsa nad Labem.

Byt o dispozici 3+kk s vnitřní podlahovou plochou 95 m² + dva balkony o ploše 8 m² a 4 m² se nachází ve druhém patře dvoupatrového domu + bezpečný suchý sklep 4 m² v suternénu domu. Tento byt s ideální dispozicí Vám nabídne díky své poloze na kraji města i nevšední klid a soukromí.

Stav objektu je perfektní, což zajišťuje bezproblémové bydlení hned od prvního dne. Interiér bytu prošel nedávno rekonstrukcí, během které byla instalována nová luxusní koupelna a WC, která zaručeně uspokojí i ty nejnáročnější

požadavky na komfort a design. Dům, ve kterém se byt nachází, je známý svou poklidnou atmosférou a přátelskými sousedy, což umocňuje pocit domova.

Důležitou výhodou je i světlý charakter bytu, který je díky své orientaci a velkým oknům plný slunečního světla po celý den. Příjemnou atmosféru dotvářejí luxusní dřevěné podlahy, které perfektně doplňují celkový dojem z bytu.

Bydlení v této lokalitě nabízí skvělou kombinaci klidného života s rychlým přístupem k městské infrastruktuře. Vše, co potřebujete pro život, najdete v dosahu ruky – obchody, školy, zdravotnická zařízení i příjemné kavárny a restaurace. Přírodní a rekreační oblasti v okolí zas poskytují bohaté možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Tento byt představuje ideální spojení funkčnosti, luxusu a klidného bydlení. Pokud hledáte místo, které bude Vaším bezpečným přístavem, kde načerpáte energii a budete se cítit skutečně doma, pak je tento byt tou pravou volbou pro Vás.

Neváhejte se na mě obrátit pro více informací či domluvení prohlídky. Těším se, že Vám budu moci tento nádherný byt představit osobně. Staňte se součástí přátelské komunity v Brandýse nad Labem a zažijte bydlení, o jakém jste vždy snili.