

## Pronájem skladu, výrobních prostor 4.000 m<sup>2</sup>, Jirny, D11

Poděbradská, 25090, Jirny



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 4000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha - východ, Jirny. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, umístěných v rámci moderního komerčního parku s ostrahou, u exitu 8 z dálnice D11.

- 10800 m<sup>2</sup> k dispozici ihned,
- lze rozdělit na samostatné jednotky od 4000 m<sup>2</sup>,
- velice kvalitní skladové nebo výrobní prostory s výškou 12 m,
- vestavěný chladicí box 1500 m<sup>2</sup>,
- s viditelností a přímým sjezdem z D11,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- kanceláře a sociální zázemí 160 m<sup>2</sup>,
- dostatečné parkování zajištěno,
- fotky jsou ilustrační.

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro další informace volejte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.