

Pronájem komerční Kanceláře, 100m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská 138/74, 36005

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaroslav Dušek
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Plocha kanceláří: 74 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory v přízemí cihlové stavby o výměře 100,4 m², určených pro zřízení maloobchodní prodejny, nebo kanceláří. Prostory se skládají z hlavní místnosti o rozloze 74,2 m², sklad o rozloze 17,9 m² a sociálního zařízení o rozloze 8,3 m². Topení je el. energií - přímotopy. Vzhledem k zavedenému rozvodu plynu je možno provést úpravu na plynové vytápění. Na podlaže je položena betonová dlažba. Zabezpečení objektu je přes klávesnici, nainstalována poplašná siréna. Doba nájmu : Na dobu určitou a to od 1.6.2024 do 31.5.2025 s možností prodloužení, majitel preferuje smlouvu delšího rozsahu, možnost uzavřít smlouvu až na 5 let. Cena měsíčního nájmu je následující : 14 000,- Kč. Při podpisu smlouvy zajistí majitel přepis energie na nájemce. Vratná kauce je ve výši 24 000,- Kč, poplatek RK 14 000,- Kč. Zakázka č. : N 104497. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104497.