

## Pronájem komerční Kanceláře, 100m<sup>2</sup>|Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská 138/74, 36005

**14 000 Kč**  
za měsíc

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 74 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory v přízemí cihlové stavby o výměře 100,4 m<sup>2</sup>, určených pro zřízení maloobchodní prodejny, nebo kanceláří. Prostory se skládají z hlavní místnosti o rozloze 74,2 m<sup>2</sup>, sklad o rozloze 17,9 m<sup>2</sup> a sociálního zařízení o rozloze 8,3 m<sup>2</sup>. Topení je el. energií - přímotopy. Vzhledem k zavedenému rozvodu plynu je možno provést úpravu na plynové vytápění. Na podlaze je položena betonová dlažba. Zabezpečení objektu je přes klávesnici, nainstalována poplašná siréna. Doba nájmu : Na dobu určitou a to od 1.6.2024 do 31.5.2025 s možností prodloužení, majitel preferuje smlouvu delšího rozsahu, možnost uzavřít smlouvu až na 5 let. Cena měsíčního nájmu je následující : 14 000,- Kč. Při podpisu smlouvy zajistí majitel přepis energie na nájemce. Vratná kauce je ve výši 24 000,- Kč, poplatek RK 14 000,- Kč. Zakázka č. : N 104497. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104497.



Vyřizuje

**Jaroslav Dušek**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)