

## Prodej ostatní Vinný sklep, 80m<sup>2</sup> | Znojmo, Jihomoravský kraj, Jaroslavice, 67128

67128, Jaroslavice



**6 640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyšek Slováček**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**

D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste milovníci vína a chcete vlastnit svůj vlastní luxusní sklípek? Máme pro Vás k prodeji vinný sklep, který se nachází ve vinařské obci Jaroslavice.

Vinný sklep byl nově postaven a zkolaudován v roce 2022 a na stavbě se opravdu nešetřilo, je postaven v nadstandardním stylu.

V přízemí se nachází prostorné posezení s barem a luxusní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči Miele, součástí prvního patra je 2x Wc a vstup do sklepa, který je 35 metrů hluboký, klenutý z cihel a část je pískovcová, samozřejmě je rozvedená elektřina.

Patro druhé má samostatný vchod a pronajímá se jako ubytování, nachází se zde prostorný pokoj, který nabízí 8 lůžek na spaní, sprchový kout a Wc.

V tak nadstandardní nemovitosti nesmí chybět, klimatizace, podlahové vytápění, zabezpečovací systém, snímání pohybu, kamerový systém, televize, internet.

Už při příjezdu Vás zaujme nově vybudovaná asfaltová cesta, předzahrádka s posezením, pergola, kterou je možné využívat na parkování nebo posezení. Dostatek místa k parkování je zajištěno na protějším pozemku.

Za sklepem se nachází pozemek, kde se buduje stavba o velikosti 25m<sup>2</sup>, která bude sloužit jako wellness s bazénem, vířivkou a saunou.

Sklep je provozován a má stálou klientelu. Součástí prodeje jsou zavedené webové stránky, booking, Instagram a Facebooku. Velmi výhodná investice, kterou je možné jen převzít a hned provozovat a zhodnocovat peníze.

Sklep má dlouholetou historii, původní lis z tohoto sklepu byl věnován obci, je vystaven ve sklepní uličce a je chloubou Jaroslavic.

Jaroslavice je vinařská obec, nachází se v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, při Dyjsko-mlýnském náhonu zhruba 18 km jihovýchodně od Znojma 2 km od hranice s Rakouskem. Žije zde přibližně 1 300 obyvatel. Dominantou obce je zámek nad městečkem s výraznou arkádovou terasou. Severně od obce leží Jaroslavický či Zámecký rybník. V západní části obce za hřbitovem a u silnice do Slupi je několik ulic vinných sklepů. Středisko Jaroslavice podniku Rybníkářství Pohořelice a.s., závod Znovínu a.s.

V případě zajmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Zajistíme výhodné financování nemovitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104456.