

## Prodej byt 4+kk, 91 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Libuš, Libuš, V rohu 723/8, 14200

V rohu, 14200, Praha-Libuš, Praha



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Junková**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velký byt, klidné prostředí!!! Nabízím exkluzivní prodej bytu 4+kk, DV, v ulici V rohu, Praha 4 - Libuš. Celková výměra je 91 m<sup>2</sup> včetně lodžie a sklepa. Byt se nachází v 5.NP v ulici V rohu, Praha 4 - Libuš. Dominantou bytu jsou 3 samostatné pokoje a prostorný kuchyňský kout, z kterého je vytvořen obývací pokoj. Na prohlášení vlastníka je byt uveden jako 3+1, ale užívání je jako 4+kk. Byt je momentálně pronajímán, proto je na fotografiích vybavení nájemců. K prodeji bude prázdný, zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů. V inzerci je i orientační půdorys.

Dům prošel zateplením, okna plastová, obnova stoupaček. Parkování je dostatečné přímo před domem.

Ráda vás přivítám na prohlídce a zodpovím další informace.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104194.