

Prodej útulného bytu 2+1, 65 m² s lodžii v Horním Slavkově okres Sokolov.

U Lesoparku, 35731, Horní Slavkov



1 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matouš Olšan
Tel.: 739222222
GSM: 739222222
E-mail:
matous.olsan@redot.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte útulné bydlení v klidném malém městě s veškerou občanskou vybaveností, pak vám můžeme nabídnout prostorný čistý byt 2+1 v Horním Slavkově vzdálený pouhých 25 minut jízdy autem od Karlových Varů a 19 minut od Sokolova.

Byt s lodžii o celkové ploše 65 m² se nachází v 1. patře s výtahem v panelovém domě. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, předsíň, koupelnu a samostatné WC. K bytu, který je v původním, ale udržovaném stavu a je vhodný ihned k nastěhování náleží také velká zateplená lodžie, která vám poslouží jako příjemný prostor pro relaxaci.

Pro modernější vzhled bydlení by nemovitosti slušela revitalizace. Ale kouzlo minulých let ji na kvalitě neubírá. K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel, který byl vyměněn v roce 2009. Zateplení domu proběhlo v roce 2014 a plastová okna jsou v dobrém stavu. V domě převážně bydlí nekonfliktní starousedlíci.

Byt se nachází v klidné lokalitě Horního Slavkova, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školky, školy a lékaři. Za domem se rozprostírá lesopark s dětským hřištěm, kde si vaše ratolesti užijí spoustu zábavy. Nechybí ani oplocený výběh pro psy. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází mateřská školka.

Město Horní Slavkov je skvělou volbou pro ty, kteří touží po klidném bydlení v menším městě a zároveň chtějí mít na dosah veškeré potřebné služby.