

Prodej prostorného bytu 3+1, Praha 3 - Vinohrady - Volný ihned!

Čáslavská, Praha 3, Praha

**9 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 86 m². Nemovitost se nachází v 1. NP bytového domu. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC, komoru a vstupní chodbu. Byt je po částečné rekonstrukci v r. 2010, okna dřevěná s izolačním dvojsklem. Vytápění - plynové VAF. Byt je připraven k okamžitému bydlení nebo k případné rekonstrukci dle vlastních představ.

Bytový dům je udržovaný. Ve vnitrobloku je zahrádka, kterou můžete využít pro relaxaci.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, mateřských škol a zdravotnických zařízení. V docházkové vzdálenosti je několik parků (Grébovka, Heroldovy sady, Sady Svatopluka Čecha, Bezručovy sady). Výborné dopravní spojení zajišťují blízké zastávky PID (pěšky do 2 minut) a stanice metra Flora (5 min. pěšky), což vám umožní snadný přístup do všech částí města.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.
Pozn. : Rozměry podlahových ploch jsou orientační.