

Prodej chaty v Černošicích u Prahy, vlastní pozemek 571 m², nádherný výhled, vč. zařízení

Slunečná, 25228, Černošice



1 979 000 Kč

za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

MBA Piech Daniel

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	571 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej rekreační chaty s nádherným výhledem, kousek od Berounky v lokalitě velmi vyhledávaných a lukrativních Černošic, na Praze - západ. Vlakovým spojením jen 18 minut z hlavního nádraží Praha ! Zařízená chata v krásném prostředí, na vlastním stavebním pozemku o velikosti 571 m², nádherný výhled na krajinu a protékající Berounku, perfektní dostupnost od Prahy vlakem, zastávka vlaku Černošice-Mokropsy cca 300 m. Dispozičně 2+kk, WC, sporák, včetně běžného zařízení. Chata vyžaduje údržbu, případně je možné chatu rekonstruovat / přestavět - zájemci můžeme předat připravené návrhy a studie. Pozemek je poměrně dost svažité, před chatou možnost posezení, klid, na pozemku spousta zeleně, parkování není na pozemku možné, nejbližší 100 m od pozemku. Elektro třífáze 400V, aktuálně nová revize, vodovod sezónně duben-říjen. Možnost i na investici - sezónní pronájem zajistíme ! Na nemovitosti nevážne žádné právní omezení ani úvěr a je možné ihned financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. č. 240321001.