

Prodej nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m², ViPark Brno, box B3 + B4

49 930 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, bez DPH

Vinohradská, Brno-Černovice, Brno

Celková plocha:	892 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej podnikatelských boxů v nově vznikajícím komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Projekt má vydané stavební povolení, plánovaná kolaudace 1-2Q 2025. Více na stránkách www.vipark.cz.

Možnost spojení 2 a více boxů, rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme box B3 + B4:

B3 užitná plocha boxu 444,2 m² (hala 297,5 m²; kancelář, showroom 122,9 m²; zázemí 23,8 m²); venkovní plocha 158 m²

B4 užitná plocha boxu 447,8 m² (hala 304,2 m²; kancelář, showroom 120,5 m²; zázemí 23,1 m²); venkovní plocha 158 m²

Možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

V případě požadavku na změnu či přizpůsobení vašim potřebám, je důležitá včasná komunikace. Developer rád vyjde vstříc, jak jen to bude možné.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:** vladimir.hnat@realspektrum.cz