

Prodej rodinného domu Mělník, celkem 125 m², pozemek 609 m², garáž, k rekonstrukci, volná půda

Konečná, 27601, Mělník



Rezervace



Vyřizuje

MBA Piech Daniel

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	609 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli rodinný dům v okresním městě Mělník s pěkným krajním pozemkem v původní zástavbě, který se nachází v klidné slepé ulici. Dům o celkové ploše 125 m² (využito jen 1.NP) je v původním stavu k rekonstrukci s volnou půdou vhodnou k vestavbě a tím i rozšíření užitné plochy o další podlaží. Díky rozměrům pozemku je možné i celkově dům zvětšit a tím ještě dále navýšit užitnou plochu domu. Dům je částečně podsklepen, k domu také patří garáž. V domě jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektro, vodovod a plyn, pouze kanalizace je na hranici pozemku, ale není problém se v rámci rekonstrukce napojit. Aktuálně je dům volný a může být v rámci prodeje po dohodě se zájemcem i celkově vyklizen. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. č. 24030601.