

## Prodej komerční Restaurace, 402m<sup>2</sup> Jihočeský kraj, České Budějovice, Slavče, 111, 37321

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

37321, Slavče

|                        |                      |                               |                            |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 11556 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný                 | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Víceúčelový areál s nerušeným výhledem do luk a lesů. Pokud přemýšlíte o bydlení a zároveň podnikání na jednom místě. Doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti s upozorněním, že si místo zamilujete. Za cenu rodinného domu získáváte:

Bydlení

Podnikání

Prostor pro pěstiteleskou činnost

Neomezený prostor pro tvorbu

Vítejte ve Slavči

Exkluzivně nabízím k prodeji víceúčelový areál na celkové ploše 11556m<sup>2</sup>. Vymazlená stavba zrekonstruovaná od základů až po střechu o zastavěné ploše 473m<sup>2</sup> kloubí prostor pro soukromé bydlení – prostorný byt 4kk a velký komerční prostor pro pořádání akcí až ke stům osobám. Po příjezdu hosté pohodlně zaparkují na zpevněném pozemku a okolo domu, popřípadě komfortním francouzským oknem ze sálu se dostanou na zadní, plně oplocený, pozemek s nerušeným výhledem do polí a lesů. Tento pozemek lze využít mnoha způsoby, aktuálně jsou vysázené smrčky pro vánoční prodej. Z pohledu inženýrských sítí je dům napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci, elektřinu. Plyn zaveden není. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104502.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)