

Prodej Rodinný dům, 480 m² | Karlovarský kraj, Sokolov, Nádražní 112, 35601

Nádražní, 35601, Sokolov



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Užitná plocha: 480 m²

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zrekonstruovaný třípodlažní rodinný dům, s obchodním prostorem v pronájmu a s obytnou částí, která je užívána jako ubytovací zařízení v Sokolově - ul. Nádražní. Kompletní rekonstrukce celého objektu proběhla mezi lety 2000-2005. Z roku 2005, plastová okna, střecha Bramac, kompletní elektřina, rekonstrukce sklepa. Možnost předělání na 5 samostatných bytových jednotek.

1NP: obchodní prostor o výměře 62 m², který je dlouhodobě pronajat, vstupní hala, obývací pokoj (sloužící jako recepce a jídelna), vybavená kuchyně s kuchyňskou linkou, toaleta a umyvadlo, vstup do zadního traktu domu a do prostorné technické místnosti, do přístavku (30 m²). Obchodní prostor má samostatný vchod z ulice, vlastní sociální zařízení (toaleta a umyvadlo), vlastní plynový kotel, vlastní elektroměr. Podlahy v celém přízemí jsou betonové, položena keramická dlažba. Bezbariérový přístup.

2NP: 2 samostatné části, v každé části je koupelna se sprchou a samostatná toaleta. Dispozičně jde o dva byty 1+1 (48m²) a 2+1 (52,50m²) (momentálně bez kuchyňské linky). Podlahy parkety a koberce.

3NP: dispozičně stejné jako 2NP, 2 samostatné části, v každé části koupelna, v jedné koupelně je sprcha a ve druhé je vana, samostatné toalety. Dispozičně byty 1+1 (48m²) a 2+1 (52,50m²)(momentálně také bez kuchyňské linky).

Podlahy parkety a koberce. Patra jsou spojena žulovým schodištěm.

Dům je částečně podsklepen. Ve sklepě jsou umístěny plynové kotle (1x obchod, 1x dům) a bojler na ohřev vody. Další sklepní prostory jsou skladovací. Do domu je zapojena telefonní linka, internet. Vnitrobloku, v zadní části pozemku, lze využít parkování.

Vhodná nemovitost pro bydlení i podnikání. Možnost pokračovat v pronájmu obchodního prostoru a v ubytovacích službách nebo lze předělat ubytovací prostory na byty, instalace kuchyňských zařízení. V případě pro dalších informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104504.