

Prodej Rodinný dům, 480 m² | Karlovarský kraj, Sokolov, Nádražní 112, 35601

Nádražní, 35601, Sokolov



6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	480 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zrekonstruovaný třípodlažní rodinný dům, s obchodním prostorem v pronájmu a s obytnou částí, která je užívána jako ubytovací zařízení v Sokolově – ul. Nádražní. Kompletní rekonstrukce celého objektu proběhla mezi lety 2000-2005. Z roku 2005, plastová okna, střecha Bramac, kompletní elektřina, rekonstrukce sklepa. Možnost předělání na 5 samostatných bytových jednotek.

1NP: obchodní prostor o výměře 62 m², který je dlouhodobě pronajat, vstupní hala, obývací pokoj (sloužící jako recepce a jídelna), vybavená kuchyně s kuchyňskou linkou, toaleta a umyvadlo, vstup do zadního traktu domu a do prostorné technické místnosti, do přístavku (30 m²). Obchodní prostor má samostatný vchod z ulice, vlastní sociální zařízení (toaleta a umyvadlo), vlastní plynový kotel, vlastní elektroměr. Podlahy v celém přízemí jsou betonové, položena keramická dlažba. Bezbariérový přístup.

2NP: 2 samostatné části, v každé části je koupelna se sprchou a samostatná toaleta. Dispozičně jde o dva byty 1+1 (48 m²) a 2+1 (52,50 m²) (momentálně bez kuchyňské linky). Podlahy parkety a koberce.

3NP: dispozičně stejné jako 2NP, 2 samostatné části, v každé části koupelna, v jedné koupelně je sprcha a ve druhé je vana, samostatné toalety. Dispozičně byty 1+1 (48 m²) a 2+1 (52,50 m²) (momentálně také bez kuchyňské linky).

NEXT REALITY Karlovy Vary Dr. Davida Bechera 903/19, 36001 Karlovy Vary, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1210/next-reality-karlovy-vary>

Podlahy parkety a koberce. Patra jsou spojena žulovým schodištěm.

Dům je částečně podsklepen. Ve sklepe jsou umístěny plynové kotle (1x obchod, 1x dům) a bojler na ohřev vody. Další sklepní prostory jsou skladovací. Do domu je zapojena telefonní linka, internet. Vnitrobloku, v zadní části pozemku, lze využít parkování.

Vhodná nemovitost pro bydlení i podnikání. Možnost pokračovat v pronájmu obchodního prostoru a v ubytovacích službách nebo lze předělat ubytovací prostory na byty, instalace kuchyňských zařízení. V případě pro dalších informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104504.