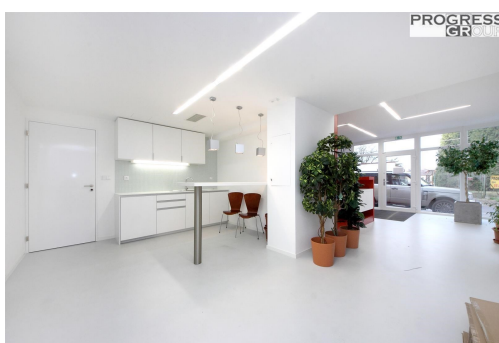
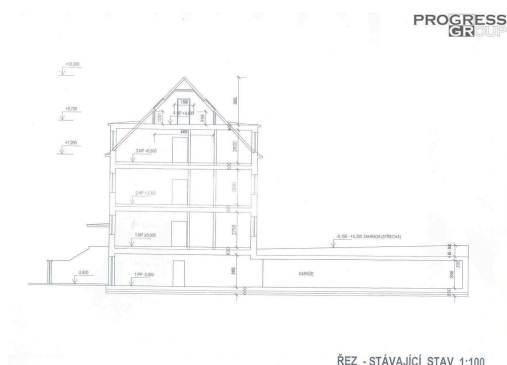


Prodej činžovního domu 974m², Praha 4 - Podolí, ul. V rovinách

V rovinách, 14000, Praha 4, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Ladislav Dvořák

GSM: +420 602 206 394

E-mail:

dvorak@progressreality.cz

Plocha parcely:	525 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi činžovní dům na velmi lukrativním místě v Podolí, ul. V rovinách, hned vedle parku Kavčí hory. Moderní, prostorný dům lze využít buď jako reprezentativní kancelářské prostory, prodejnu se zázemím nebo prostor pro bydlení. Celková užitná plocha činí 974m². Vnitřní prostor této nemovitosti je využívám jako kancelářský prostor, který je vybaven moderním kancelářským nábytkem a reprezentativní recepcí. K dispozici jsou skladové, obchodní prostory a podzemní i venkovní parkovací místa. To vše nabízí tento unikátní dům ve velmi oblíbené lokalitě Prahy 4 Podolí, ul. V rovinách blízko metra Pankrác a oblíbeného parku Kavčí hory.

Dům o 4.NP a 1.PP nabízí všestranné využití daného prostoru. Možnost využití prostoru na kanceláře, obchod, sklady nebo bydlení.

Suterén (391m2) :

6 sklepních kójí, obchodní a skladovací plocha, garáž pro cca 11 vozů.

Přízemí (206m2):

Moderní recepce, obchodní a jednací místnosti, vzorkovna, kuchyňský kout, koupelna, wc. Možnost dalšího parkování na vyhrazeném místě vedle domu pro 4 vozy.

1. patro (157m2):

Pět místností, dvě terasy, kuchyňský kout, 2 koupelny, 2 oddělená wc.

2. patro (156m2) :

4 místnosti včetně 2 kuchyňských koutů, 2 koupelny a 2 oddělená wc.

Podkroví (63m2):

2 pracovny a koupelna včetně wc.

K dispozici telefonní linky, IT technologie, internet, alarm. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou - cca 2 min. autobusem na stanici metra Pankrác, Pražské Povstání nebo cca 8 min. pěšky na tram Podolské nábřeží.

Plánky jednotlivých pater a přehled místností naleznete v sekci fotodokumentace.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku prosím volejte pana Dvořáka - +420 602 2063 94.