

Pronájem komerční Obchodní prostory, 2200 Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Masary

Masarykovo náměstí, 29501, Mnichovo Hradiště



4 000 Kč

za měsíc

+ 1.500,- měsíční zálohy
na energie a vodu



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nebytový prostor, který se nachází v samém centru obce Mnichovo Hradiště, na Masarykově náměstí, ve Středočeském kraji. Město Mnichovo Hradiště leží mezi Turnovem a Mladou Boleslaví nad údolím řeky Mohelky a je jednou ze vstupních bran do Českého ráje. Jedná se o přízemní prostory (vchod do dvora průchodem z náměstí vedle pošty) bytového domu, který disponuje několika nebytovými prostory a v patře nájemními byty. Nabízený nájemní prostor je o celkové výměře 21,5 m². Jedná se o jednu místnost se zajímavou stropní klenbou, kdy WC a sociální zařízení je umístěné hned ve vedlejším vchodě. V celém objektu je zaveden vysokorychlostní internet. Vytápění prostoru je zajištěno plynovými kamny WAF se samostatným plynoměrem. Podlahy prostoru pokrývá keramická dlažba a zátežový koberec. Tento pronájem Vám zajistí klidné podnikání v centru dění pro účel zejména kancelářský, obchodní, služby a podobně. Celková měsíční platba za pronájem je stanovena na částku 4.000,- Kč formou měsíčního nájmu + 1.500,- Kč měsíčně zálohy na veškeré energie a vodu, kdy jednou ročně proběhne vyúčtování. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou bezpečnostní kauci ve výši jednoho nájmu včetně energií. Provize RK je taktéž ve výši jednoho kompletního nájmu. Pokud by nájemce projevil zájem o větší prostor, lze rozšířit o další dva sousední prostory stejného typu (dvě místnosti, kde každá má výměru cca 25 m²) a sociální zařízení. Cena za kompletní prostory po případné rekonstrukci by byla na domluvě s majitelem. V těsné blízkosti domu je bezplatné parkoviště a na náměstí (cca 50 metrů) naleznete

autobusovou zastávku MHD, lékárnu, poštu, obchody, Městský úřad, obchody - veškerou občanskou vybavenost. Přijďte na prohlídku a konzultaci ohledně tohoto pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104506.