

Prodej rodinného domu, Hranice u Aše

Jiráskova, 35124, Hranice

3 108 900 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1560 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Hranicích u Aše, na pozemku o velikosti 1560 m². Podsklepený dům z roku 1939 prošel rekonstrukcí a modernizací v roce 1999. Byly vyměněny všechny rozvody, nová střešní krytina, podlahy, dveře, vybudována nová koupelna a obytné podkroví, opraveny omítky a instalována nová kuchyňská linka na míru. V přízemí je předsíň, kuchyň, obývací pokoj s krbem, WC a vstup do sklepa. Ve sklepe je prádelna, vodárna a dílna. V 1. patře - podkroví jsou 3 obytné pokoje, koupelna s WC a komora s el. bojlerem. Dům je napojen na plynovod, vodovod, kanalizaci. Vytápění je zajištěno krbem s výměníkem a akumulací kamny. Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou. Součástí prodeje je i další zděný dům z roku 1880, který je nepodsklepený, v původním stavu před rekonstrukcí. Má vlastní číslo popisné a v současné době je využívám jako garáž, dílna a stodola. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 646585.



Vyřizuje

David Keilhauer**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz