

Rodinný dům 4+1 v Chomutově, ul. Karlovarská

Karlovarská, 43001, Chomutov

**7 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Potůčková**Tel.:** +420 608212345**GSM:** +420 608212345**E-mail:**alena.potuckova61@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velice pěkný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě na okraji města. Dům má v přízemí předsíň, chodbu, kuchyň s linkou, která má vestavěné spotřebiče, prostorný obývací pokoj s krbem, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a velkou terasu se vstupem na zahradu. V patře se nachází chodba s WC, terasa a tři neprůchozí pokoje. Na dům navazuje garáž a technická místnost. Celý dům je podsklepený a je zde dvorek, kde lze i parkovat. Za domem je udržovaná zahrada s pergolou, bazénem a malým dětským hřištěm. V nedalekém okolí domu je veškerá občanská vybavenost, tzn. parkoviště, zastávka MHD, škola, školka, nákupní centrum s obchody, nádraží ČD aj. Do centra města je to jen několik minut jízdy. Tento dům doporučuji mladé rodině,

která chce bydlet v pěkném domě a v klidné lokalitě, která je blízko přírody. S financováním vám rádi pomůžeme.