

Kancelářské/obchodní prostory se zázemím, popř. i s ubytovacími kapacitami pro zaměstnance

Libušina, Kladno

40 000 Kč

za měsíc

+ spotřeba energií, vratná
kauce 40.000,- Kč, provize
RK 120.000,- Kč

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o soubor prostorů se třemi samostatnými vstupy. Členění prostorů (přesná dispozice viz plánek):

1.NP: vstupní chodba, 4x kancelář č.1 – č.4 (plocha 24,90 m², 21,90 m², 12,90 m², 27,10 m²), denní místnost – kuchyňka, toalety pánské a dámské, úklidová místnost.

Celková užitná plocha prostorů 1. NP činí cca 128 m².

Prostory jsou přístupné z vlastního parkoviště navazujícího přímo na kancelářskou budovu.

1.PP – část A : vstupní chodba/ zádveří, kancelář 5 (plocha 42 m²), původní místnost šaten, kterou je možné rovněž využívat jako další kancelář, případně sklad, umývárna 1 se dvěma samostatnými toaletami a dvěma sprchovými kouty + umyvadly.

1.PP – část B: samostatně přístupný prostor umývárny 2 s vlastním vstupním zádveřím. V umýárně jsou instalovány dva sprchové kouty + dvě umyvadla, samostatná toaleta.

Celková užitná plocha obou prostorů 1. PP činí cca 128 m².

Oba prostory mají vlastní společné vytápění kotlem napojeným na ústřední topení. Ohřev vody realizovaný elektrický bojlerem. Zabezpečeno mřížemi a elektronickým zabezpečovacím systémem napojeným na ostrahu. Provedeno zateplení vnějších konstrukcí. Instalována nová plastová okna, nové plastové vchodové dveře, nové rozvody.

Možnost parkování na pozemku před kancelářskou částí 1.NP pro vícero vozů. Prostory se nacházejí u ulice Libušina, Kladno. Výborné dopravní spojení.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč + spotřeba energií. Majitel požaduje vratnou kauci 40.000,- Kč. Záloha na realitní a právní služby činí 120.000,- Kč. Nebytové prostory jsou volné ihned. Celková platba při převzetí nájmu je tedy 200.000,- Kč (nájem na první měsíc, 1 x vratná kauce, provize RK- možnost rozdělení i na splátky). Prostory jsou pronajímány dlouhodobě a jako celek dohromady.

PENB v současnosti zajišťujeme, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Skutečná energetická náročnost bude upřesněna později.



Vyřizuje

Lajbner Erik**Tel.:** 312 688 500, 800 17 18 19**GSM:** 602 235 760**E-mail:** lajbner@niktelreality.cz