



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00041

Prodej moderního bytu 2+kk, 68 m², garáž, sklep, novostavba, Podlesí II, Zlín

Podlesí II, 76005, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+kk, o podlahové ploše 68 m², s garážovým stáním (19 m²) v podzemní garáži pod domem, se sklepem (2,4 m²) na mezipatře , v novostavbě na ulici Podlesí II, ve Zlíně. Byt je situován ve 4.NP, byl velmi hezký, vkusně a moderně zařízen majiteli po koupi od developera. Kombinace všech použitých materiálů na podlahy, dveře, zárubně, kuchyň, koupelnu a úložné prostory tvoří velmi příjemný celek již na první dojem a poskytují příjemné útočiště majitelům bytu.

Nespornou výhodou je rovněž garážové stání v podzemních garážích, kdy parkovací stání je součástí prodejní ceny bytu. Sklep je pak umístěn v 3.NP, v mezipatře. Celý dům je propojen výtahem z garáží do jednotlivých pater. Moderní kuchyně je zařízena všemi potřebnými elektrospotřebiči a je velmi hezký začleněna do celého konceptu bytu a to zejména použitými materiály a barevným provedením. K potřebám kuchařky slouží horkovzdušná trouba AEG, sklokeramická varná deska SIEMENS, digestoř FRANKE s odvodem par a myčka na nádobí INDESIT.

Dominantou bytu je prostor. Toto kritérium rovněž stálo u zrodu pořízení této nemovitosti. V bytě je nejen dostatek prostoru a místa na uložení oblečení, obuvi, kabátů a veškerých potřeb pro péči o domácnost, ale i dostatek místa pro trávení volného času a odpočinek. Prostor, je to první, co zaujme na první dojem.

Samozřejmostí je zařízená koupelna s místem na automatickou pračku a sušičku prádla. V obývacím pokoji je pak nenuceně propojený obývací prostor s jídelnou, navazující na vlastní kuchyni.

Z bytu je i hezký výhled do zeleně, která propojuje okolní bytové domy s novostavbami na Podlesí II.

Lokalita je vyhledávána díky svému neotřelému charakteru , v bezprostřední blízkosti centrálního parku. Nedaleko je také dostupný lesní celek k Fryštáku a na Mladcovou, stejně tak jako veškerá potřebná občanská a kulturní vybavenost, zastávky MHD, aquapark, restaurace, celá řada školek, supermarketů, lékárna, drogerie i čerpací stanice PHM.

V brzké době bude rovněž celá lokalita napojena na budovaný dálniční obchvat kolem Fryštáku, který bude ústít na Vršavě , do 2 min autem od bytu.