

## Pronájem bytu 1+1, 48 m<sup>2</sup>, Husova 944

Husova, Tábor



**12 900 Kč**

za měsíc

+ služby (el., voda, otop)  
3.000,-Kč/měs., kauce  
20.000,-, realitní služby  
14.000,-Kč



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení? Tento byt je plně vybaven vším, co potřebujete. Stačí se přestěhovat se svým oblečením, veškeré další vybavení je již součástí bytu, což eliminuje potřebu počáteční investice. Tento komfort je reflektován v ceně nájmu.

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou bytovou jednotku 1+1 o výměře 48 m<sup>2</sup> v Táboře. Byt se nachází v prvním patře zděného domu v ulici Husova 944.

Kuchyně je vybavena el. troubou vč. mikrovlnné trouby, sklokeramickou deskou, myčkou nádobí a pračkou. V obývací je dvoulůžková postel, rozkládací gauč, jídelní stůl s židlemi, veškeré nádobí, spousty skříňek s úložným prostorem a krb.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, jenž přináší nízké náklady na bydlení. V bytě je nainstalovaná klimatizace pro chlazení a ohřev vzduchu.

Jedná se o dlouhodobý pronájem vhodný pro dvě osoby nebo menší rodinu bez domácích mazlíčků.

Parkovat je možné v blízkosti domu na veřejné komunikaci.

Byt se nachází v širším centru Tábora, což znamená, že máte vše potřebné na dosah ruky. Obchody, restaurace, kavárny a veškerá občanská vybavenost jsou v pěší vzdálenosti. Navíc je zde výborné dopravní spojení, autobusové a vlakové nádraží se nachází 10 min. chůze.

V blízkosti jsou mimo jiné i krásné vycházkové a cyklistické trasy kolem řeky Lužnice.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídku.