

## Pronájem, Byty 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč ul. Hurbanova

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha

**20 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky

|                               |                    |                                  |                        |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve velmi příjemné pražské lokalitě Vám nabízíme k pronájmu prostorný byt s balkónem o velikosti 3+1 a o celkové rozloze 65m<sup>2</sup> včetně lodžie ve 2. patře panelového domu s výtahem v lokalitě Praha 4 - Krč ulice Hurbanova. K bytu patří také sklep, kam si můžete uložit své věci.

Plně zařízená kuchyňská linka obsahuje lednici s mrazákem a elektrický sporák, což usnadní vaše vaření a přípravu jídla. Užijte si příjemné chvíle v prostorném obývacím pokoji, kde dominuje elegantní bílá obývací stěna, z pokoje máte také přístup na lodžii, kde můžete relaxovat po náročném dni. Další dva pokoje mohou posloužit jako ložnice či dětský pokoj, čímž si noví nájemci mohou vytvořit ideální prostor podle vlastních představ. V bytě se nachází další skříň v chodbě, což vám umožní udržet všechny věci na svém místě a udržovat prostor pěkně uspořádaný. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, poskytující vám veškeré potřebné vybavení pro pohodlný život.

Tato lokalita slibuje klidný život, jelikož jste obklopení zelení - v docházkové vzdálenosti je Michelský les nebo Kunratický les, kde si můžete užívat procházky na čerstvém vzduchu nebo sportovat. 200m od domu je autobusová zastávka Zálesí, která Vás doveze na stanici metra C - Kačerov. 5 minut pěšky se nachází Albert nebo Lidl a v blízkosti bytu je několik restaurací. Rodiče jistě ocení mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti - MŠ Kukučínova, ZŠ Ružínovská, PORG. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned.

Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Flatimi Nájem****Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** [inzerce@flatimi.cz](mailto:inzerce@flatimi.cz)