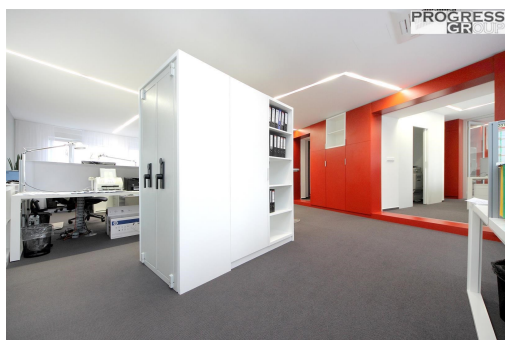
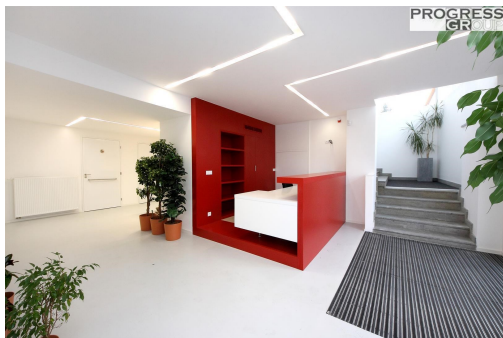


Prodej komerčního domu 974m², Praha 4 - Podolí, ul. V rovinách

V rovinách, 14000, Praha 4, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

PROGRESS
GROUP

Vyřizuje
Zákaznická linka
GSM: +420 602 290 191
E-mail:
info@progressreality.cz

Plocha kanceláří:	975 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi zajímavého komerčního objektu ve velmi oblíbené lokalitě Prahy 4 - Podolí u parku Kavčí hory, který má multifunkční využití celého prostoru. Moderní, prostorné, reprezentativní kancelářské a obchodní prostory o celkové užitné ploše 974m². Vnitřní prostory vybavené moderním kancelářským nábytkem, reprezentativní recepcí, obchodními a skladovacími prostory a parkovacím vnitřním prostorem. To vše nabízí tato unikátní komerční nemovitost ve velmi oblíbené lokalitě v blízkosti komerčního centra Pankrác.

Dům o 1.PP a 3.NP nabízí všestranné využití nejenom na kanceláře, obchod, sklady ale také i na bydlení. Vše si můžete přizpůsobit vlastním potřebám.

Suterén (391m2) :

6 sklepních kójí, obchodní a skladovací plocha, garáž pro cca 11 vozů.

Přízemí (206m2):

Moderní recepce, obchodní a jednací místnosti, vzorkovna, kuchyňský kout, koupelna, wc. Možnost dalšího parkování na vyhrazeném místě vedle domu pro 4 vozy.

1. patro (157m2):

Pět místností, dvě terasy, kuchyňský kout, 2 koupelny, 2 oddělená wc.

2. patro (156m2) :

4 místnosti včetně 2 kuchyňských koutů, 2 koupelny a 2 oddělená wc.

Podkroví (63m2):

2 pracovny a koupelna včetně wc.

K dispozici telefonní linky, IT technologie, internet, alarm. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou - cca 2 min. autobusem na stanici metra Pankrác, Pražské Povstání nebo cca 8 min. pěšky na tram Podolské nábřeží.

Plánky jednotlivých pater a přehled místností naleznete v sekci fotodokumentace.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku prosíme volejte pana Dvořáka - +420 602 2063 94.