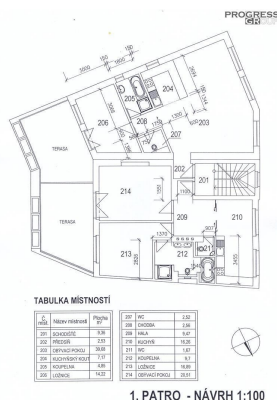
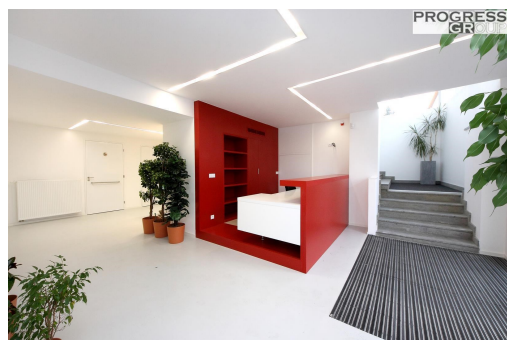
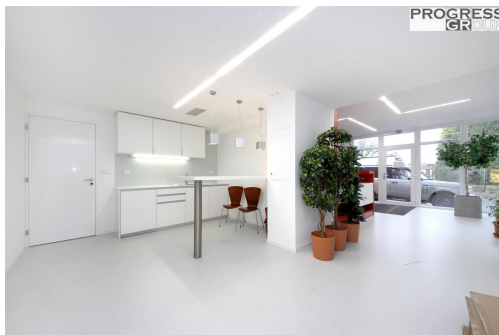


Prodej domu 974m2, Praha 4 - Podolí, ul. V rovinách

V rovinách, 14000, Praha 4, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Ladislav Dvořák

GSM: +420 602 206 394

E-mail:

dvorak@progressreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	975 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Plocha zahrady:	376 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi zajímavého rodinného domu ve velmi oblíbené lokalitě Prahy 4 - Podolí u

parku Kavčí hory, který nabízí multifunkční využití celého prostoru. Moderní, prostorné místnosti, které lze využít jednak k bydlení, zároveň i jako kancelářské a obchodní prostory spojené s bydlením. V současné době jsou vnitřní prostory vybavené moderním kancelářským nábytkem, reprezentativní recepcí, obchodními a skladovacími prostory. Parkovací prostory k dispozici v 1.PP a vedle domu. Celkem cca 15 míst pro parkování.

Dům o 1.PP a 3.NP nabízí všestranné využití nejenom pro bydlení, ale také na kanceláře, obchod či skladovací prostory. Vše si můžete přizpůsobit vlastním potřebám.

Suterén (391m2) :

6 sklepních kójí, obchodní a skladovací plocha, garáž pro cca 11 vozů.

Přízemí (206m2):

Moderní recepce, obchodní a jednací místnosti, vzorkovna, kuchyňský kout, koupelna, wc. Možnost dalšího parkování na vyhrazeném místě vedle domu pro 4 vozy.

1. patro (157m2):

Pět místností, dvě terasy, kuchyňský kout, 2 koupelny, 2 oddělená wc.

2. patro (156m2) :

4 místnosti včetně 2 kuchyňských koutů, 2 koupelny a 2 oddělená wc.

Podkroví (63m2):

2 pracovny a koupelna včetně wc.

K dispozici telefonní linky, IT technologie, internet, alarm. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou - cca 2 min. autobusem na stanici metra Pankrác, Pražské Povstání nebo cca 8 min. pěšky na tram Podolské nábřeží.

Plánky jednotlivých pater a přehled místností naleznete v sekci fotodokumentace.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku prosíme volejte pana Dvořáka.