

Byt s garáží 3+1 v OV, 82m2 na Praze 5 - Košíře.

Česká, 15800, Praha 5, Praha

**11 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu s garáží o dispozici 3+1 s balkonem 4,1m2 na jih a s lodžii 4,1m2 na východ, který se nachází ve 3 podlaží domu s výtahem v klidné lokalitě Praha - Košíře.

Součástí prodeje bytové jednotky je garáž 24,5m2 s elektřinou a také sklepní koje 2,6m2

Byt s užitnou plochou 82 m2 disponuje třemi pokoji a třemi komorami, dále prostornou chodbou, kuchyní. V kuchyni je zaveden plyn, byt je v původním stavu, plně funkční k okamžitému nastěhování, popřípadě nabízí potenciál pro rekonstrukci dle vašich představ.

Co se týče občanské vybavenosti, tak v domě je kadeřnictví, v blízkém okolí je škola, školka je kousek u domu, supermarket, restaurace, lékař, Canadian Medical Waltrovka a v neposlední řadě je v blízkosti od domu autobusová

zastávka, díky níž se pohodlně dostanete kamkoliv po městě.

Lokalita je velmi klidná ideální pro rodinu s dětmi a byt vám vřele doporučuji.

Jsem pro vás na telefonu i přes víkend.