

Prodej rodinné domy, 120 m², zahrádka 63 m² - Chomutov centrum

Arbesova, 43001, Chomutov



4 150 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb,
advokátní úschovy peněz,
poplatků a provize RK,
cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: +420 732 784 531

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealita.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	128 m ²
Plocha zahrady:	63 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice;

Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru města Chomutova, nadosah veškeré občanské vybavenosti, nabízíme v zastoupení majitelů vícepodlažní rodinný dům, vhodný pro početnější rodinu, či jako investiční příležitost nájemního bydlení.

Zděná stavba se zastavěnou plochou 65 m² a užitnou 120 m² rozloženou do dvou nadzemních podlaží a půdní vestavby nabízí bytové jednotky 1+1, 2+1 a dva samostatné pokoje v podkroví. Dům je podsklepen a k relaxaci lze využít přilehlou zahrádku.

Každá bytová jednotka má vlastní koupelnu, v přízemí se sprchovým koutem a v patře s vanou. Celkem tři toalety jsou rozmístěny v mezipatrech. Podlahy jsou prkenné, pokryté plovoucí podlahou, PVC a dlažbou.

Vytápění domu zajišťuje nový plynový kotel, kterým je také zajištěn ohřev vody, rozvody do radiátorů ve všech pokojích, na chodbě i ve sklepě.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a plyn, elektřina 220 V.

Nová střešní plechová krytina, plastová okna, nové plastové rozvody vody.

Případná rekonstrukce vnitřních prostor, zvláště sociálních zařízení, poskytne příjemné bydlení ve vlastním domě s malou zahrádkou v centru města.

Pokud vás tato nemovitost alespoň trochu zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení si nezávazné prohlídky.

Pro případné financování doporučíme hypotečního specialistu.