

Prodej podsklepeného RD, Choteč, P-Z, pozemek 817 m²

Choteč

**8 900 000 Kč**
za nemovitostvč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	817 m ²
Plocha zahrady:	735 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej třípodlažního domu na adrese Choteč 95, Praha - západ. Dům stojí na oploceném pozemku 817 m², který je rovinatý a má téměř čtvercový tvar.

Stavba z roku 1976 je podsklepená, se samostatným vstupem do sklepa, který tvoří 4 místností včetně kotelny, kde je umístěný kotel na tuhá paliva i plyn.

Do přízemí domu je vstup přes verandu, která je díky 2 oknům velmi světlá. Z chodby je vstup do obytného prostoru, ze kterého je vstup na balkon, do kuchyně a koupelny a na schodiště. Patro domu tvoří 2 ložnice, z nichž jedna má balkon, kuchyně a koupelna s vanou a toaletou, chodba se vstupem na balkon nad verandou. Zde je i umístěný žebřík pro vstup na střechu.

Dům je v původním stavu, určený k rekonstrukci - byla výměna pouze plastová okna na 2 stranách domu (zbývající strany mají okna dřevěná) a před 3 lety měněn plynový kotel. Na zahradě menší stavba, která dříve sloužila pro chování hospodářských zvířat.

IS: voda napojená na studna, plyn a elektřina je v domě, kanalizace je řešena jímkou. Internet O2 v domě. V polovině roku 2026 budou dokončeny přípojky městského vodovodu a kanalizace.

Výhodou této stavby je, že má sousedy pouze z jedné strany, což zaručuje příjemné soukromí, s výhledem do zeleně.

Tato parcela je poslední, kde se dá stavět dle územní plánu. Okolní pozemky již spadají do CHKO.

V místě se nachází MÚ, potraviny, fotbalové hřiště s hospůdkou, tenisové kurty. Základní vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, obchody jsou v 1,5 km vzdáleném Třebotově. Komplettní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, zdravotní péče se nachází v nedalekém Radotíně - Praze 5.

Výborná dopravní dostupnost - BUS 18 minut Nádraží Radotín, 33 minut "M" Zličín. 5 minut nájezd na Pražský okruh. Příjemným zpestřením jsou také okolní lesy a krásná příroda CHKO Český kras.

Místo je ideální pro rodinu, která chce žít v přírodě a zároveň v těsné blízkosti hlavního města.