



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 202510

Rodinný dům, garáž, zahrada, bazén v obci Tetín.

Tetín

4 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	843 m ²
Plocha zahrady:	843 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahradou, garáží a bazénem v obci Tetín, 4 km od města Lázně Bělohrad.

Dům je v dobrém stavu, v posledních letech byl postupně rekonstruován: nová plastová okna, střešní krytina, zateplení a fasáda, nové rozvody elektřiny, vody, kuchyňská linka, plovoucí podlahy, dveře po celém domě, klimatizace ve vrchní části domu, atd.

Dispozice:

venkovní část: přes vrata se dostaneme do uzavřeného objektu, kde se nachází: garáž, studna, gril, bazén s vlastním tepelným čerpadlem pro případný ohřev vody,

dům - spodní část: vstupní chodba, ložnice, jídelna, kuchyň, obývací pokoj, dět. pokoj, samostatné WC, koupelna (s vanou a sprchou), dále v přízemí technická místnost.

dům - vrchní část: 2x pokoj, koupelna (s vanou), samostatné WC a menší půda.

Výhody domu:

- rodinný dům je bez nutnosti dalších větších, ale i menších investic,
- stačí vymalovat dle svých představ a může se bydlet,
- celý objekt je oplocen a obehnan živým plotem, který zajišťuje více soukromí,
- dům stojí na okraji obce, žádní sousedé v těsné blízkosti
- 4 km město Lázně Bělohrad, 9 km město Hořice (veškerá občanská vybavenost),
- zahrada okolo domu výborné zázemí pro případné Vaše kutilské plány,
- zahrada láká k posezení s rodinou, přáteli, grilování nebo koupání ve vlastním bazénu.

Tento dům je bez právních vad a lze ho snadno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.

Více informací při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz