

**Prodej rodinného domu se zahradou 982 m<sup>2</sup>, Bítozeves okres Louny**  
44001, Bitozeves**3 199 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

|                          |                                  |                                 |                              |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 67 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 67 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 982 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální                     | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové velikosti pozemku 982 m<sup>2</sup>. Zastavěnou plochu tvoří 67 m<sup>2</sup>. Jedná se o patrový dům kde v prvním podlaží se nachází kuchyně, obývací pokoj, sociální zařízení a ložnice. V přízemí se nachází velká garáž a další obytná místnost. Vytápění je zde zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do ústředního vytápění. Do domu zavedena elektřina 220/380V. Taktéž i pitná voda. Na pozemek zajištěn přímý vjezd. Celý pozemek je oplocen. Na zahradě se dále nachází nejenom okrasná skalka a ovocné stromy ale také další stavba pro uskladnění zahradního nářadí a uhlí. Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Obec Bítozeves je velice klidná obec nabízející klidné a pohodové bydlení s možností využití autobusového spojení či možnosti nákupu v místním obchodě. V místě se nachází i golfové hřiště. Nachází se nedaleko hlavní komunikace Chomutov - Praha a dále pak průmyslové zóny. Pro případné doplňující informace či sjednání

nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.